**UMOWA WYNAJMU POWIERZCHNI REKLAMOWEJ**

zawarta w dniu …………………… w miejscowości………………………, pomiędzy:

**x niepotrzebne skreślić lub usunąć**

…………………………….….…….. legitymującym się dowodem osobistym nr ……………………….., wydanym przez ………………………………………………….., zameldowanym w miejscowości…………………………………………………..przy ul. ………………….………………., zwanym dalej w treści umowy **„ Wynajmującym”**

………………………………………………… wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ……………………….. z siedzibą przy ul. …………………………………………….. w miejscowości……………………………….., reprezentowaną przez …………………………………………..… - Właściciela / Pełnomocnika, zwanym dalej w treści umowy **„ Wynajmującym”**

……………………………………….. wpisaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS ……………………………………………… z siedzibą przy ul. …………………………………………….. w miejscowości…………………………….., reprezentowaną przez ………………………………………..… - Właściciela / Pełnomocnika, zwanym dalej w treści umowy **„ Wynajmującym”**

a

…………………………….….…….. legitymującym się dowodem osobistym nr ……………………….., wydanym przez ………………………………………………….., zameldowanym w miejscowości ………………………………………………..przy ul. …………………………………., zwanym dalej w treści umowy **„ Najemcą”**

………………………………………………..………… wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem ………………………………….. z siedzibą przy ul. …………………………………………….. w miejscowości……………………………….., reprezentowaną przez …………………………………………..… - Właściciela / Pełnomocnika, zwanym dalej w treści umowy **„ Najemcą”**

……………………………………….. wpisaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS ……………………………………… z siedzibą przy ul. …………………………………………….. w miejscowości…...…………………………….., reprezentowaną przez ………………………………………..… - Właściciela / Pełnomocnika, zwanym dalej w treści umowy **„ Najemcą”**

**x niepotrzebne skreślić lub usunąć**

**§1**

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem / posiada tytuł prawny tj. ………………………………………………….. do powierzchni reklamowej w postaci…………………………………………………...………….., zlokalizowanej w miejscowości……………………………………..przy ul.………………………..........

………………………………………….. .

**§2**

1. Wynajmujący oddaje w użytkowanie Najemcy wymienioną w §1 powierzchnię reklamową.
2. Obejmując przedmiot najmu Najemca nie wnosi zastrzeżeń do jego stanu technicznego.
3. Przedmiot najmu posiada / nie posiada oświetlenie rozliczane osobno poprzez zużycie licznika / w kwocie najmu.
4. Najemca zobowiązuje się do zapłaty kosztu oświetlenia powierzchni reklamowej, zgodnie z otrzymywanymi rozliczeniami.
5. Strony wspólnie ustalają, że wszelkie koszty związane z montażem treści reklamy ponosi Wynajmujący / Najemca.

**§3**

1. Strony wspólnie ustalają kwotę najmu w wysokości …………………………………… netto + VAT / brutto (słownie:………...................

…………………………………………………) miesięcznie.

1. Wynajmujący deklaruje niezmienność stawki najmu przez okres …………………………. miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Strony wspólnie ustalają, że kwota najmu będzie płatna z góry do ………………………… dnia każdego miesiąca, przelewem na konto bankowe Wynajmującego na podstawie przesłanego drogą e-mailową dokumentu rachunku / faktury VAT. Wynajmujący zobowiązuje się przesyłać rachunek / fakturę VAT nie później niż do …………………… dnia każdego miesiąca.

Numer konta bankowego Wynajmującego:……………………………………………..

Adres e-mail: Wynajmującego:………………………………………..

Adres e-mail Najemcy:………………………………………………..

**§4**

1. Najemca zobowiązuje się użytkować powierzchnię reklamową określoną w §1 zgodnie z jej przeznaczeniem.

**§5**

Najemcy nie wolno / wolno podnajmować w/wym. powierzchnię reklamową osobom trzecim.

**x niepotrzebne skreślić lub usunąć**

**§6**

Wszelkie adaptacje, przebudowy i ulepszenia przedmiotu najmu wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.

**§7**

1. Strony ustalają okres przedmiotu najmu określonego w §1 do dnia …………..…….r.
2. Na życzenie Najemcy, Wynajmujący wyraża zgodę na ewentualne wydłużenie okresu najmu w formie pisemnego aneksu do niniejszej umowy najmu.
3. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z wyposażeniem oraz zobowiązuje się przywrócić go do stanu z dnia zawarcia umowy najmu w terminie do dnia…………………………….r.
4. Strony wspólnie ustalają wysokość kaucji w kwocie ……………………….. ( słownie: ……………………………), płatnej jednorazowo na konto Wynajmującego do ……………………..r.
5. W przypadku braku wpłaty kaucji na konto bankowe Wynajmującego, niniejsza umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym.
6. Kaucja, o której mowa w §7 pkt. 4, podlega zwrotowi Najemcy po zakończeniu umowy najmu.

**§8**

1. Strony wspólnie ustalają, że po zakończeniu umowy najmu wszelkie stwierdzone szkody na przedmiocie najmu lub jego wyposażeniu zostaną pokryte przez Wynajmującego z kwoty kaucji. Wówczas kwota kaucji zostanie pomniejszona o koszty związane z doprowadzeniem przedmiotu najmu do stanu z dnia zawarcia umowy najmu.
2. W przypadku stwierdzenia zaległości w co najmniej jedno – miesięcznych opłatach najmu, Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym. Wszelkie zaległości w opłatach zostaną pokryte z kwoty kaucji.

**§9**

Strony ustalają ……………………… miesięczny okres wypowiedzenia niniejszej umowy. Wypowiedzenie musi nastąpić w formie pisemnej.

**§10**

Załącznik do niniejszej umowy stanowi protokół zdawczo-odbiorczy, zawierający ewentualne uwagi Najemcy.

**§11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu.

**x niepotrzebne skreślić lub usunąć**

**§12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego

**§13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący Najemca

……………………………. …………………………

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY**

sporządzony w dniu ……………………………r.

**x niepotrzebne skreślić lub usunąć**

Wynajmujący……………………………………….przekazuje przedmiot najmu o zlokalizowany w miejscowości …………………………………………….przy ul…………………………………………………………………...

Wyposażenie:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

Stan licznika energii elektrycznej: ………………………………..

Uwagi:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

Wynajmujący Najemca

……………………………. ……………………………………